

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

### Разрешение на строительство

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>19.05.2023 г.</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>57-520312-1-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>19.05.2028 г.</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Технострой 2»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>5720024974</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1205700007040</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Орловская область, Орловский р-н, с/п Платоновское, с. Старцево, ул. Колледжская, д. 3 (ЗУ 57:10:1660101:123)</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Орловская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Муниципальный округ Орловский</b>

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Село Старцево</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Улица Колледжская</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>57:10:1660101:123</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>5083,9</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>14.02.2023 г.</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-57-4-20-2-11-2023-0080</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1. 1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГРАЖДАНПРОЕКТ»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>5753004116</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1025700825314</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>10.05.2023 г. 12.05.2023 г.</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>№1, №6/н</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>12.05.2023 г.</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>57-2-1-3-024713-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. 1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<b>12.05.2023</b>
6.3.2. Номер:	<b>№1</b>

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Главный инженер проекта Кузнецов Е. Д. № П-013066</b>
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>808,8</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	<b>12063,27</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<b>59,1 (встроенное нежилое помещение)</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<b>7664,3</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>1 (встроенное нежилое помещение)</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>161</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>161</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<b>19</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	<b>53,92</b>
7.1.17. Иные показатели:	<b>Строительный объем – 42694,0 куб.м., в том числе: надземной части – 40848,5 куб. м.; подземной части – 1845,5 куб. м. Общая площадь квартир (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования с учетом площади лоджий, подсчитанных с понижающими коэффициентами) – 7984,14 кв.м.</b>

	<p><b>Жилая площадь квартир – 3473,2 кв. м.</b></p> <p><b>Количество секций – 2</b></p> <p><b>Количество квартир:</b></p> <p><b>1 комнатных – 90 шт.,</b></p> <p><b>2 комнатных – 53 шт.,</b></p> <p><b>3 комнатных – 18 шт.,</b></p> <p><b>Общая площадь жилого здания с учетом площадей технического этажа и технического чердака – 12657,22 кв. м.,</b></p> <p><b>Полезная площадь помещений общественного назначения – 55,63 кв. м.</b></p>
--	---

**Исполняющий  
обязанности начальника  
Управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области -  
главного архитектора  
Орловской области  
Супонева Елена Леонидовна  
+7 (4862) 59-83-20**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат 00D0EA807C910409858A649AF80EBB411A  
Владелец **Миронов Вячеслав Серафимович**  
Действителен с 31.08.2022 по 24.11.2023

**В. С. Миронов**